



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID", "AMPLIACIÓN DE 2 AULAS DE EDUCACIÓN INFANTIL, 12 AULAS DE EDUCACIÓN PRIMARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y DE APOYO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP GABRIELA MORREALE DE LEGANÉS (3ª FASE), "AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES" Y "CONSTRUCCIÓN DE 20 AULAS DE SECUNDARIA, 6 AULAS DE BACHILLERATO, 12 AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, 4 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, 4 AULAS DE DESDOBLE, 10 SEMINARIOS, GIMNASIO Y 2 PISTAS POLIDEPORTIVAS PARA UN NUEVO IES EN ARROYOMOLINOS"

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-009947/2024

**LOTE 1: AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 7 AULAS DE PRIMARIA, 3 AULAS ESPECÍFICAS, AULA DE RECURSOS Y GIMNASIO EN EL CEIP MARGARET THATCHER DE MADRID**

**JEFA DE AREA FUNCIONAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS II**

ALMUDENA P LAR  
MARTÍNEZ MONASTERIO  
Firmado digitalmente por ALMUDENA P LAR MARTÍNEZ MONASTERIO

Fdo.: Almudena Martinez Monasterio

En Madrid, el día 15 de julio de 2024, a las 13.15 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

**ARQUITECTO TÉCNICO  
JESUS NIETO  
IRIBAR -**  
Firmado digitalmente por JESUS NIETO IRIAR -

Fecha: 2024.07.15  
17:20:37 +02 00

Fdo.: Jesús Nieto Iribar

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

**ARQUITECTA.**

RAQUEL  
SANCHEZ  
VALVERDE  
Firmado digitalmente por RAQUEL SANCHEZ VALVERDE

Fecha: 2024.07.15  
22:52:54 02'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

## **9.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (40 puntos)**

### **2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)**

#### **Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)**

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### **Cimentación y estructura (0,4 puntos)**

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### **Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)**

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0.4 puntos** por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

### Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

### Estado final de la parcela

El licitador SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

## **2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)**

### Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

El licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A, se ha valorado con **0,75 puntos**, por realizar un análisis adecuado, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **1,00 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

El licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A, se ha valorado con **0,80 puntos**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U, y TABLEROS Y PUENTES, S.A se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

El licitador BARROSO NAVA Y CIA, S.A, se ha valorado con **0,50 puntos**, por establecer en la memoria, medidas suficientes, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas completas y adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

### **2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)**

**2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)**

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.



**2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)**

El licitador CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L se ha valorado con **1 punto**, por describir de manera suficiente, aunque mejorable, la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución.

Los licitadores, BARROSO NAVA Y CIA, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, SERANCO, S.A.U, y TABLEROS Y PUENTES, S.A, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.